



学生専用マンション

都営三田線
JR山手線
都電荒川線

西巢鴨駅 徒歩8分
大塚駅 徒歩10分
庚申塚駅 徒歩2分



留学生
相談可

門限
なし

バイク
相談可

学生限定!!



いま申込をしても
来春2019年4月1日から契約開始

家賃スライド可

211号室 賃料：68,000円



※反転タイプ

《 設備 》

- ・インターホン
- ・ガスコンロ設置済み (1口)
- ・エアコン
- ・室内洗濯機置場
- ・クローゼット
- ・シューズボックス
- ・シャッター
- ・駐輪場
- ・バイク相談可
- ・メールボックス
- ・BS
- ・フレッツ光対応 (別途個人契約)

《 周辺環境 》

- ・巢鴨湯 (銭湯) 徒歩1分
- ・くすりの福太郎 徒歩2分
- ・キッチンオリジン 徒歩2分
- ・コモディイダ 徒歩3分
- ・ローソン 徒歩4分

●都電荒川線「庚申塚駅」徒歩2分
巢鴨地藏通り商店街あり!!
お店多数でとっても便利♪

物件種別	学生用マンション 【80411】		
物件名	清水学生会館 B館		
交通	都営三田線「西巢鴨駅」徒歩8分		
	JR山手線「大塚駅」徒歩10分		
	都電荒川線「庚申塚駅」徒歩2分		
住所	東京都豊島区巢鴨4-13-8		
建物	構造・規模	鉄骨造/2階建 (全8戸)	
	専有面積	20.94㎡	
	設備	都市ガス/上下水道/電気	
	築年月	1999年	
契約条件	契約期間	2年	
	※原則退館3/20 (やむを得ない事情がある場合は3ヶ月前解約予告)		
	礼金	2ヶ月	敷金 1ヶ月
共益費		5,000円/月	
入居時鍵交換代		無	
火災保険		15,000円/2年	
入居審査有 当社指定火災保険加入 現状優先 ペット・楽器・ストーブ・民泊不可 ※本物件は賃貸紛争防止条例 (東京都) の特約があります。			
更新時	更新料	新賃料1ヶ月分	
	更新事務手数料	21,600円	
当社専用申込書をご使用下さい。			
申込方法	入居者：学生証、健康保険証 ※入学予定の場合：合格通知書		



国土交通大臣 (4) 第 6189 号

東洋エーステートサービス株式会社

☎ 042-489-1513

☎ 042-489-1512

[Address] 〒182-0024 東京都調布市布田4-6-1 調布丸善ビル4階 [HP] <http://www.toyoestate.com>

土日祝・水曜日も営業しております♪

手数料	取引態様	沿線
借主 100%	専任媒介	JR山手線
客付 100%		大塚駅