2023/10/16

学生専用
マンション

TVでお馴染みの「巣鴨とげぬき地蔵商店街」徒歩2分！
無料インターネットとWi-Fiでリモート授業も安心！

大塚駅より

池袋駅	まで3分
新宿駅	まで12分
渋谷駅	まで18分

※表示時間は通勤ラッシュ時のものです。

※反転タイプあり

学生お引越し応援キャンペーン

今お申込みをしても、入居は4/1からでOK♪

103号室　賃料：65,000円

POINT!

①Wi-Fi無料
（全館全室インターネット無料！）
ギガプラス最大1Gbps
②防犯カメラ新設
③最新電子錠
④TVモニターホン
⑤門限なし
⑥バス・トイレ別
⑦駐輪場無料

※写真は別部屋。現況優先。

※ご希望者のみ。

2022年10月に
隣地にリニューアルオープン
銭湯 巣鴨湯の入浴回数券
3回分をご入居後にプレゼント♪

Life Information

◆巣鴨湯（銭湯）　徒歩1分
◆コインランドリー　徒歩1分
◆くすりの福太郎　徒歩2分
◆キッチンオリジン　徒歩2分
◆コモディイイダ　徒歩3分
◆ローソン　徒歩4分

◇都電荒川線「庚申塚駅」徒歩2分
巣鴨地蔵通り商店街あり！お店多数でとっても便利！！

Room Information

◆TVインターホン
◆ガスキッチン
（1口ガスコンロ設置済）
◆エアコン1基
◆室内洗濯機置場
◆クローゼット
◆シューズボックス
◆シャッター
◆駐輪場
◆敷地内ゴミ置き場
◆バイク相談可
◆メールボックス
◆BS
◆NTTフレッツ光（別途個人契約）

清水学生会館A館　【No.80410】

交通	都営三田線「西巣鴨駅」徒歩8分			
	JR山手線「大塚駅」徒歩10分			
	都電荒川線「庚申塚駅」徒歩2分			
所在地	東京都豊島区巣鴨4-13-8			
建物	構造	鉄骨造　2階建		
	設備	電気・上下水道・都市ガス		
賃貸条件	築年月	1995年3月	専有面積	19.44㎡
	共益費	5,000円/月	駐輪場	あり
	礼金	2ヶ月	敷金	1ヶ月
	契約期間	2年(更新可)		
	※原則退館3/20 やむを得ない事情がある場合3ヶ月前通知			
	◆ペット・楽器・ストーブ・民泊不可 ◆入居審査有り・現況優先 指定火災保険加入：18,000円～/2年 タブキー発行費用1本：2,000円（要返却） 仲介手数料：1.1ヶ月（税込）			
更新時	更新料：新賃料1ヶ月分 更新事務手数料：22,000円（税込）			
申込時	当社指定の申込書使用 ※必要書類は要確認ください			

※本物件は賃貸紛争防止条例（東京都）の特約事項があります。

Toyo Estate Service
(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員 国土交通大臣 (5) 第 6189 号
東洋エステートサービス(株)
物件確認は専用番号：050-3134-3760までお願いします。
内見予約・入居申込はITANDI BBをご利用ください。
TEL 042-489-1513　FAX 042-489-1512
[住所] 〒182-0024東京都調布市布田4-6-1調布丸善ビル4階 [定休日] なし [営業時間] 9:30～18:30 [HP] https://www.toyoestate.com

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付 ITANDI BB

手数料	取引態様	沿線
借主　100%	専任媒介	都営三田線
客付　100%		西巣鴨駅

内見	2月24日解約予定	ネット	掲載可	業務委託料	100%（税込）	担当	茂原（shigehara@toyoestate.com）【学生】
備　考	★留学生の相談可 ！（保証会社GTN利用/敷金＋1ヶ月追加）						