

賃貸アパート

都電荒川線「庚申塚」駅 徒歩 3分

清水学生会館B館 310号室

山手線「大塚(東京)」駅 徒歩 10分

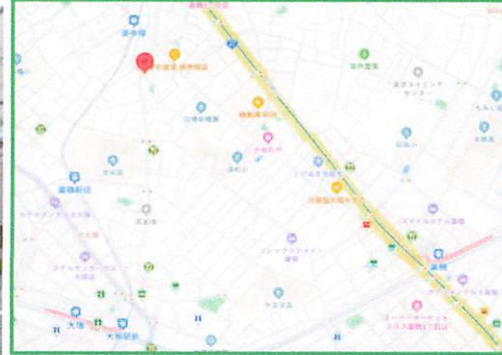
都営三田線「巣鴨」駅 徒歩 11分

【期間限定】  
敷金0  
礼金0

★敷金0・礼金0・ネット無料(ギガプライズ)★

「学生会館」という名前ですが、一般の方もお申込みいただけます!! ※注 学生の場合、契約内容について特約あり※

1K/洋室(7.5畳)



所在地	〒170-0002 東京都豊島区巣鴨4丁目13-8	
構造/所在階	鉄骨造 / 地上階数 3階建/3階部分	
築年月	1999年3月	向き 北西
専有面積	20.94㎡	バルコニー面積 —
賃料	71,000円	管理費 5,000円
敷金/礼金	敷金: 0ヶ月 / 礼金: 0ヶ月	
月次費用	MEIKOライフサポートクラブ 3,300円 / 月額 【付帯保険付き】 ※法人契約、事務所利用の場合以下へ条件変更 24時間安心サポート料 16,500円/2年毎	
追加オプション	MEIKOライフサポートPlus (見守りサービス) 2,200円 / 月額 ※65歳以上のご入居者様は付帯必須(新規契約・更新時)	
その他費用	○契約事務手数料:16500円 ○電子錠電池交換代:4,400円 ○退去時クリーニング費用:55,000円借主負担 ○家賃引落手数料別途御契約者様負担	
契約区分/期間	普通借家契約 / 2年 (※学生は一部特約あり)	
現況/入居時期	2025年03月20日退去予定 / 相談	
家財保険	MEIKOライフサポートクラブに付帯保険付き ※法人契約、事務所利用の場合は別途加入必須	
その他賃貸条件	解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料1ヶ月分 更新事務手数料:新賃料0.55ヶ月分 【保証会社利用必須】 お部屋の広さによりプランが異なります。 ①40㎡未満のお部屋 ②40㎡以上のお部屋 初回保証料:月額総額の①50% ②100% 保証会社更新料:①15,000円 ②22,000円/1年毎 月額保証料:月額総額の1.3% (①②共通) ※海外審査不可 ※外国籍の方は日本語での会話が可能なる方に限ります。	
短期解約違約金	契約開始日から1年未満に解約申し入れの場合は1ヶ月分賃料及び管理費相当額の短期解約違約金が発生いたします。	

退去日:2025年3月20日 解約日:2025年3月20日 ※ 民泊NG ※

設備

ガスコンロ設置済, ガスキッチン, バス・トイレ別, 室内洗濯機置場、エアコン, B S, TVインターホン, 最上階, 給湯, ガス給湯, 電子錠、クローゼット, シューズボックス, 収納有, 角住戸, 2面採光, 出窓, メールボックス、駐輪場

100年人生のマンション経営

MEIKO株式会社 明光トレーディング  
〒150-0013 東京都渋谷区恵比寿4-17-3 3F

TEL 050-3187-7522 (物件確認専用ダイヤル・24時間対応)

定休日:毎週火・水曜日 営業時間:10:30~18:30(電話受付:17:00まで)



EPOS 初期費用の分割払いがご利用頂けます。  
\*保証会社エポスカードでの審査承認に限りです。

取引態様	仲介手数料	VR内見
代理	弊社管理物件の為... ★仲介手数料無料★	

宅地建物取引業 東京都知事(8)第60227号 / 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(02)第000289号 / 不動産投資顧問業 一般第1286号 / 不動産特定共同事業 東京都知事 第119号

※広告掲載:SUUMO以外可能

\*図面と異なる場合は現況優先となります。

■ 契約時必要書類:住民票・本人確認書類・収入証明書